

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BREZNIČKI HUM**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNIČKI HUM  
ZA 2020. GODINU**

Breznički Hum, srpanj 2019.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA .....</b>	<b>11</b>
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNIČKI HUM .....	11
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBOR I UPRAVA.....	11
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU.....	12
OPĆINE BREZNIČKI HUM .....	12
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU .....	14
OPĆINE BREZNIČKI HUM .....	14
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSU NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNIČKI HUM .....	14
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNIČKI HUM .....	17
<b>3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U     VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNIČKI HUM.....</b>	<b>28</b>
<b>4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM     U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNIČKI HUM .....</b>	<b>31</b>
4.1. NERAZVRSTANE CESTE .....	32
<b>5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNIČKI     HUM .....</b>	<b>39</b>
<b>6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA     VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH     INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH     SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA .....</b>	<b>40</b>
<b>7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE .....</b>	<b>43</b>
<b>U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNIČKI HUM.....</b>	<b>43</b>
<b>8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA .....</b>	<b>45</b>
<b>9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA .....</b>	<b>46</b>
<b>10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....</b>	<b>48</b>
<b>11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA     ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE     TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE     BREZNIČKI HUM .....</b>	<b>51</b>
<b>12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN     MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....</b>	<b>55</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE BREZNIČKI HUM.....	10
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU ČISTOĆA D.O.O. ....	11
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU VARKOM D.D.VARAŽDIN .....	11
TABLICA 4. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVE TRGOVAČKOG DRUŠTVA .....	11
TABLICA 5. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI BREZNIČKI HUM .	13
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNIČKI HUM U 2020. GODINI.....	16
TABLICA 7. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNIČKI HUM .....	30
TABLICA 8. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE BREZNIČKI HUM .....	35
TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE BREZNIČKI HUM .....	42
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI .....	49
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH.....	54

## 1. UVOD

Općina Breznički Hum prvi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznički Hum (dalje u tekstu Plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Breznički Hum, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Breznički Hum i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Breznički Hum:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Breznički Hum,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Breznički Hum,
- godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Breznički Hum
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Breznički Hum,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja evidencije imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznički Hum,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Breznički Hum donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznički Hum za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznički Hum za 2020. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Breznički Hum. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati

detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Breznički Hum. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Breznički Hum na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznički Hum. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Breznički Hum i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Breznički Hum.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Breznički Hum prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Breznički Hum i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od jedanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznički Hum proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Breznički Hum s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju («Narodne novine», broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/varazdinska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Breznički Hum vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

*„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige.*

*Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi evidentirane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostalog, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.*

*U poslovnim knjigama Općine Breznički Hum na koncu 2014. je iskazana vrijednost zemljišta u iznosu 970.942,00 kn, građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 7.375.020,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na sadašnju vrijednost poslovnih objekata se prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinancijske imovine odnosi 2.880.110,00 kn ili 39,0 %.*

*Evidentirana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine, kao jedinice lokalne samouprave, na dio zemljišta i građevinskih objekata te na dio nekretnina i zemljišta za koje su od konstituiranja Općine riješeni imovinsko-pravni odnosi i utvrđena vrijednost imovine.*

*U svrhu evidentiranja vrijednosti dijela imovine koja do tada nije bila evidentirana, ovlaštenu procjenitelj je u razdoblju od 2012. do 2014. obavljao procjenu, za što je utrošeno*

8.000,00 kn. Općina nema u poslovnim knjigama evidentiranu svu imovinu (primjerice nerazvrstane ceste). Sve nekretnine nisu upisane u katastru kao posjed Općine i podaci o nekretninama nisu usklađeni u zemljišnim knjigama i katastru. Plan aktivnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa (zemljišne knjige i katastar) s procjenom troškova i izvorima financiranja nije donijet.

Općina ima ustrojenu i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti i vrijednosti (nabavna i otpisana), a kojom nisu obuhvaćene sve nekretnine (sve nerazvrstane ceste).

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11) propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižno uložka u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano uz nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina nema ustrojen registar imovine. U okviru knjigovodstvenih programa koristi se aplikacija (Imovina) koja omogućava evidentiranje dokumenata vezanih uz prijavu imovine, prodaju, rashod, nabavu, obračun ispravka vrijednosti, godišnji popis imovine i obveza.

Na koncu 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine evidentirani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su podacima evidentiranim u glavnoj knjizi i iskazanim u financijskim izvještajima. Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena samo imovina koja je evidentirana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine.

Općina ne koristi za potrebe lokalne jedinice imovinu u vlasništvu Republike Hrvatske te ne vodi sudske i upravne postupke vezane uz nekretnine i nema na nekretninama upisane hipoteke.

Državni ured za reviziju predlaže obaviti popis i utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa

*zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama.*

*U poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Nadalje se predlaže pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u korist u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine Općine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). Također se predlaže ustrojiti analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine s podacima o vrsti, količini (površini) i vrijednosti te s drugim potrebnim podacima. U svrhu unaprjeđenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige.*

*Lokalne jedinice u okvirima zadanim zakonima i drugim propisima samostalno utvrđuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja imovinom. Upravljanje i raspolaganje imovinom može se urediti donošenjem strategije kojom se definiraju srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine Breznički Hum, godišnjih planova upravljanja i raspolaganja imovinom koji sadrže kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom, provedbenih mjera u svrhu provođenja strategije te drugih akata kojima se u okviru propisa reguliraju načini, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje pojedinim vrstama imovine. Općina nije donijela strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom te godišnje planove upravljanja i raspolaganja imovinom. Planira se izrada strategije upravljanja i raspolaganja imovinom iako se sada ne provode ni aktivnosti za izradu strategije upravljanja i raspolaganja imovinom. Općina ne provodi aktivnosti za izradu godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom.*

*Općina Breznički Hum je od 2012. do 2014. davala u zakup poslovne prostore. Za svako pojedinačno raspolaganje imovinom donosi se odluka Načelnika ili Općinskog vijeća, a pojedinačne odluke tijela Općine vezane uz upravljanje i raspolaganje imovinom ne objavljuju se javno.*

*Državni ured za reviziju predlaže donijeti strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom kojom je potrebno odrediti srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine te godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom, kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom i provedbene mjere u svrhu provođenja strategije. Također se predlaže donijeti interne akte kojima treba detaljno utvrditi načine, ovlasti, procedure i kriterije za sve vrste (oblike) upravljanja i raspolaganja imovinom, a koje će*



*Općina navesti u planskim dokumentima (strategija, godišnji plan). Predlaže interne akte i pojedinačne odluke objavljivati u službenom glasilu i na mrežnim stranicama Općine.*

*Donošenjem navedenih dokumenata Općina bi trebala utvrditi jednaka pravila postupanja pri upravljanju i raspolaganju imovinom uvažavajući propisana načela upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (načelo jednakosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti) i dugoročne strateške ciljeve u gospodarenju i upravljanju imovinom koji se odnose na očuvanje važnih i vrijednih dijelova imovine za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja te organizaciju učinkovitog i transparentnog korištenja imovine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.*

*Općina Breznički Hum je na koncu 2014. upravljala i raspolagala s pet poslovnih prostora površine 747 m<sup>2</sup> i 8 970 m<sup>2</sup> zemljišta. Stanova u vlasništvu nema. Općina nije utvrdila namjenu odnosno uporabnu kategoriju nekretnina i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim приходima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnina. Od 2012. do 2014. nisu ostvareni prihodi od upravlja i raspolaganja poslovnim prostorima, stanovima i zemljištem, niti rashodi za nabavu poslovnih prostora, zemljišta i stanova.*

*Za obavljanje funkcija iz svoga samoupravnog djelokruga Općina koristi bez naknade prostore u nekretnini koja nije u njezinom vlasništvu. Dva poslovna prostora površine 338,1 m<sup>2</sup> koriste bez naknade drugi subjekti (osnovna škola u Šćepanju i ambulanta obiteljske medicine), dok su tri poslovna prostora ukupne površine 409 m<sup>2</sup> izvan uporabe (objekt stare škole u Brezničkom Humu i pomoćne zgrade). Za korištenje ambulante opće medicine zaključen je Sporazum s liječnikom koji ima zaključen ugovor s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje. Ugovor o uvjetima korištenja poslovnog prostora nije zaključen s osnovnom školom. Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.*

*Varaždinska županija je u lipnju 2013. zaključkom dala suglasnost na Odluku Školskog odbora Osnovne škole Breznički Hum da bez naknade ustupi Općini Breznički Hum nekretninu - dvorište površine 2 772 m<sup>2</sup>, pomoćnu zgradu površine 25 m<sup>2</sup> i škole površine 272 m<sup>2</sup>. Svrha ustupanja nekretnine je obnova, revitalizacija i prenamjena stare škole.*

*Koncem 2014. Općina Breznički Hum je raspolagala sa 8 970 m<sup>2</sup> zemljišta, od čega se 8 230 m<sup>2</sup> odnosi na neizgrađeno građevinsko zemljište. Za sada nije definirana namjena neizgrađenog građevinskog zemljišta.*

*Državni ured za reviziju predlaže zaključiti ugovor o uvjetima korištenja poslovnog prostora s osnovnom školom. Predlaže utvrditi namjenu nekretnina s kojima Općina upravlja i raspolaze i ustrojiti evidenciju o ostvarenim приходima i rashodima od*

upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

*Predlaže se, u skladu s načelom dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima, za nekretnine koje nisu u funkciji poduzeti aktivnosti za njihovo stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni (davanje u zakup, obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine i drugo).*

*Koncem 2014. Općina Breznički Hum je imala tri zaposlenika (dva u jedinstvenom upravnom odjelu i dužnosnika). Ovlasti i odgovornosti vezane za upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i pojedinačnim aktima (odluke načelnika i Općinskog vijeća) kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Prema Pravilniku o unutarnjem redu, poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba. Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju po potrebi svi zaposlenici, a Pravilnikom o unutarnjem redu nisu određeni zaposlenici za obavljanje navedenih poslova.*

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u evidenciji imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Breznički Hum.

Imovina Općine Breznički Hum u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Breznički Hum**

<b>Planirani prihodi od imovine</b>			
<b>Opis</b>	<b>Proračun 2019.</b>	<b>Projekcija 2020.</b>	<b>Projekcija 2021.</b>
<b>Prihodi od imovine</b>	<b>243.510,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>260.000,00</b>
<b>Ukupno</b>	<b>243.510,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>260.000,00</b>

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

## 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
ČISTOĆA d.o.o.	0,67%
VARKOM d.d.	0,67%

### 2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum

#### ČISTOĆA d.o.o.

Predmet poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o. su komunalne djelatnosti.

**Tablica 2. Podaci o poslovanju ČISTOĆA d.o.o.**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	25.320.000,00	27.722.000,00	27.112.000,00	31.127.600,00
Dobit	12.000,00	14.900,00	-1.355.200,00	94.600,00
Broj zaposlenih	76	98	90	95

#### VARKOM d.d.

Predmet poslovanja trgovačkog društva VARKOM d.d. su skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom.

**Tablica 3. Podaci o poslovanju VARKOM d.d. Varaždin**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	102.888.305,00	106.666.358,00	106.021.736,00	112.755.451,00
Dobit	1.489.703,00	933.233,00	-6.324.783,00	1.767.169,00
Broj zaposlenih	276	277	277	280

### 2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbor i uprava

Općina Breznički Hum na svojoj Internet stranici objaviti će Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

**Tablica 4. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkog društva**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
ČISTOĆA d.o.o. Varaždin	Miljenko Ernoić, predsjednik	m	Davor Skroza, dipl.ing.agr., predsjednik	m
	Lovorka G. Dmitrović, zamjenik predsjednika	ž		
	Kristina Mirčetić Petrin, član	ž		
	Aurelija Šemiga, član	ž		
	Zlatko Zuber, član	m		

	Aleksandro Žnidar, član	<i>m</i>		
	Vjeran Strahonja, član	<i>m</i>		
	Stjepan Denžić, član	<i>m</i>		
	Ivica Brgles, član - predstavnik radnika	<i>m</i>		
<b>VARKOM d.d. Varaždin</b>	Stipo Čelam, predsjednik nadzornog odbora	<i>m</i>	<i>Željko Bunić, direktor</i>	<i>m</i>
	Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika nadzornog odbora	<i>m</i>		
	Goran Kozina, član nadzornog odbora	<i>m</i>		
	Danijela Puškadija Topić, član nadzornog odbora	<i>ž</i>		
	Zdravko Maltar, član nadzornog odbora	<i>m</i>		
	Ivan Sedlar, član nadzornog odbora	<i>m</i>		
	Krešimir Šalig, član nadzornog odbora	<i>m</i>		
	Božo Soldo, član nadzornog odbora	<i>m</i>		
	Tomislav Ledinski, član nadzornog odbora	<i>m</i>		

Općina Breznički Hum u 2020. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbor i uprava, te će u suradnji s društvom nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

### **2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum**

Tijekom 2020. godine Općina Breznički Hum će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 5. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Breznički Hum**

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Breznički Hum do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice

lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

#### **2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima, u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupštine trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Breznički Hum kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornog odbora i uprave koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Breznički Hum bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

#### **2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum**

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Breznički Hum dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;

- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštini trgovačkih društava
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova Skupštine i Uprave;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovoj Internet stranici. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovoj Internet stranici su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkih društava, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkih društava moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

**Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 5.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornog odbora i uprave društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum	Natječaj za izbor uprave trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprave trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnog rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.



	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum	Na web stranici Općine Breznički Hum u Registru imenovanih članova nadzornog odbora i uprave TD bit će postavljena poveznica na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprave i nadzornog odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Breznički Hum.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

## 2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum

Podatke o pregledu poslovanja dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Breznički Hum ima udio u (su)vlasništvu.

### 2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o.



**Adresa:** Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

**OIB:**02371889218

**URL:**www.cistoca-vz.hr

#### Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:

- sakupljanje otpada za potrebe drugih
- prijevoz otpada za potrebe drugih
- prijevoz opasnog otpada
- posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanje otpada u ime drugih
- skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- uvoz otpada
- izvoz otpada

- održavanje čistoće
- održavanje javnih i drugih otvorenih površina
- stručni poslovi u zaštiti okoliša
- iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- tehničko ispitivanje i analiza
- poslovanje nekretninama
- stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- davanje u zakup vlastitih nekretnina
- kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
- posredovanje u prometu nekretnina
- računovodstveni poslovi
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- upravljanje grobljem
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost sakupljanja otpada (neopasnog i opasnog)
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada (neopasnog i opasnog)
- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada
- djelatnost sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom
- proizvodnja komposta
- djelatnosti čišćenja
- osnovno čišćenje zgrada
- ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata
- ostale djelatnosti čišćenja
- uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- uzgoj jednogodišnjih usjeva
- uzgoj višegodišnjih usjeva
- uzgoj i proizvodnja sadnog materijala i ukrasnog bilja

- mješovita proizvodnja
- pomoćne djelatnosti u poljoprivredi
- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvod ekoloških proizvoda
- uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- proizvodnja hrane
- proizvodnja hrane za životinje
- poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
- proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
- zdravstvena zaštita bilja
- poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koja su naređene mjere uništenja
- proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- proizvodnja sjemena
- dorada sjemena
- pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- stavljanje na tržište sjemena
- ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
- promet sredstava za zaštitu bilja
- pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- stavljanje na tržište sadnog materijala
- uvoz sadnog materijala
- djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
- djelatnost skladištenja
- djelatnost pakiranja robe
- proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- promet gnojivima i poboljšivačima tla
- uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njime
- sječa drva
- gospodarenje šumama
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija
- poslovanje s nusproizvodima i od njih dobivenim proizvodima
- djelatnost privremenog smještaja kućnih ljubimaca
- djelatnost skloništa za životinje
- djelatnost prijevoza životinja
- proizvodnja pića

- proizvodnja osnovnih kemikalija, gnojiva i dušičnih spojeva, plastike i sintetičkoga kaučuka u primarnim oblicima
- proizvodnja sintetičkog etilnog alkohola
- proizvodnje etilnog alkohola iz fermentiranih materijala
- proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- flaširanje i etiketiranje
- proizvodnja eteričnih ulja
- proizvodnja električne energije
- prijenos odnosno transport električne energije
- distribucija električne energije
- trgovina električnom energijom
- organiziranje tržišta električnom energijom
- opskrba toplinskom energijom
- proizvodnja toplinske energije
- distribucija toplinske energije
- djelatnost kupca toplinske energije
- proizvodnja plina
- proizvodnja prirodnog plina
- transport plina
- skladištenje plina
- distribucija plina
- organiziranje tržišta plina
- trgovina plinom
- opskrba plinom
- upravljanje energetskim objektima
- skladištenje energije
- transport nafte, naftnih derivata i bio goriva cestovnim vozilom
- skladištenje nafte i naftnih derivata
- skladištenje ukapljenog naftnog plina
- proizvodnja i distribucija rashlađenog zraka
- proizvodnja i distribucija rashladne vode za potrebe hlađenja
- proizvodnja leda za potrebe hlađenja hrane i ostale potrebe istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina
- trgovina na veliko i malo
- cestovni prijevoz robe i usluge preseljenja
- skladištenje robe
- prateće djelatnosti u prijevozu
- poštanske i kurirske djelatnosti

- računalne djelatnosti
- tajničke djelatnosti
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- proizvodnja predmeta opće uporabe
- organizacija izvedbe projekata za zgrade
- gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- gradnja ostalih građevina niskogradnje
- uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
- elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina, i ostali građevinski instalacijski radovi
- završni građevinski radovi
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
- energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- iznajmljivanje i davanje u zakup predmeta osobne uporabe i predmeta za kućanstvo
- poduka korisnika o načinu korištenja proizvoda i usluga
- organiziranje seminara, sajмова, izložaba i smotri
- usluge uredskog poslovanja
- djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
- usluge očitavanja tahografa
- iznajmljivanje opremljenog prostora u mrtvačnici
- iznajmljivanje grobnih mjesta
- prodaja grobnica
- iznajmljivanje grobnica
- održavanje grobova i mauzoleja
- pokapanje i spaljivanje uginulih životinja (kućnih ljubimaca)
- promidžba (reklama i propaganda)
- davanje u najam ili zakup oglasnog prostora i prostora za reklame
- veterinarska djelatnost
- sakupljanje i prijevoz uginulih i pregaženih životinja
- sakupljanje i odvoz nusproizvoda životinjskog porijekla

- pružanje usluga tretiranjem pesticidima

**Ukratko o trgovačkom društvu:** ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, upisano je u sudski registar Trgovačkog društva u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070118118, OIB 02371889218. Sjedište Društva nalazi se u Varaždinu, Ognjena Price 13. Društvo je osnovano u postupku provođenja podjele trgovačkog društva VARKOM d.d. Varaždin s osnivanjem novog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin. Upis osnivanja Društva proveden je u Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 31. prosinca 2013. godine. Društvo je započelo s poslovanjem 01. siječnja 2014. godine.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 13.158.200,00 HRK ( kuna).

**Ovlaštena osoba za zastupanje:** Davor Skroza, direktor

#### Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava /Osoba za zastupanje	Spol
ČISTOĆA d.o.o.	Miljenko Ernoić, predsjednik	m	Davor Skroza, direktor	m
	Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika	ž		
	Kristina Mirčetić Petrin, član	ž		
	Aurelija Šemiga, član	ž		
	Zlatko Zuber, član	m		
	Aleksandro Žnidar, član	m		
	Vjeran Strahonja, član	m		
	Stjepan Denžić, član	m		
	Ivica Brgles, član - predstavnik radnika	m		

**Skupština:** Skupštinu društva čine osnivači društva.

**Vlasnička struktura u %:**

Članovi društva	Broj glasova	Udio %
Grad Varaždin	33.552	51,00
Grad Ivanec	3.049	4,63
Grad Lepoglava	1.602	2,44
Grad Ludbreg	6.200	9,42
Grad Novi Marof	4.792	7,29
Grad Varaždinske Toplice	2.470	3,75
Općina Beretinec	733	1,11
Općina Breznica	444	0,67
Općina Breznički Hum	444	0,67
Općina Cestica	444	0,67
Općina Donja Voća	733	1,11
Općina Gornji Knežinec	733	1,11
Općina Jalžabet	1.023	1,55
Općina Klenovnik	444	0,67
Općina Breznički Hum	444	0,67
Općina Mali Bukovec	733	1,11
Općina Martijanec	773	1,17
Općina Maruševac	733	1,11
Općina Petrijanec	1.023	1,55
Općina Sračinec	733	1,11
Općina Sveti Đurđ	444	0,67
Općina Sveti Ilija	444	0,67
Općina Trnovec Bartolovečki	1.891	2,87
Općina Veliki Bukovec	733	1,11
Općina Vidovec	444	0,67
Općina Vinica	733	1,11
Grad Ivanec	<b>65.791</b>	<b>100,00</b>

**Broj zaposlenih:**

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
72	76	98	90	95

**Podaci o poslovanju:**

	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	23.000.200,00	25.320.000,00	27.722.000,00	27.112.000,00	31.127.600,00
Dobit	5.700,00	12.000,00	14.900,00	-1.355.200,00	94.600,00

**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/2018 * 100
Ukupni prihodi	27.722.035,00	27.112.031,00	31.127.625,00	31.434.692,00	101,00 %
Ukupni rashodi	27.674.663,00	28.467.264,00	30.978.724,00	31.400.000,00	101,36 %
Dobit/gubitak prije oporezivanja	47.372,00	-1.355.233,00	148.901,00	34.692,00	23,30 %

**Planirane investicije:**

Investicija	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Kamioni	8.995.213,00	-	-	2.152.247,00	6.500.000,00
FIAT Doblo - Cargo	95.200,00	-	-		
Strojevi i oprema	-	714.200,00	220.000,00	3.655.903,00	750.000,00
Vozila	-	338.474,00	-		195.000,00
Hardware - Software	-	270.000,00	185.000,00	579.093,00	1.600.000,00
Zemljište				2.217.176,00	
<b>Ukupno investicije</b>	<b>9.090.413,00</b>	<b>1.322.674,00</b>	<b>405.000,00</b>	<b>8.604.419,00</b>	<b>9.045.000,00</b>

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Kreditna sredstva	8.263.498,00	-	-	-	6.500.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>8.263.498,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.500.000,00</b>

**Planirane subvencije:**

Subvencije	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Subvencije	3.414.600,00	-	-	1.063.627,00	1.063.627,00



## 2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VARKOM d.d.



**Adresa:** Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin

**OIB:** 39048902955

**Internet stranica:** www.varkom.hr

**Osnovna djelatnost Društva:** Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom

**Ukratko o trgovačkom društvu:** VARKOM d.d. je dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda sa sjedištem u Varaždinu. Osnovna djelatnost društva je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom. Društvo je organizirano u pet radnih jedinica koje se sastoje od dvije ili više povezanih organizacijskih jedinica. Radne jedinice VARKOM d.d. su: Vodovod, Kanalizacija, Zajedničke službe, Tehničke službe i Komercijalne službe. Dioničari društva su jedinice lokalne samouprave Varaždinske županije, dok malih dioničara (fizičkih osoba) nema.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 233.914.500,00 kuna

**Osnivači društva:** Jedinice lokalne samouprave.

**Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva:**

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik	m	dr.sc. Željko Bunić	m
Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika	m		
Prof.dr.sc. Božo Soldo, član	m		
Prof.dr.sc. Goran Kozina, član	m		
Danijela Puškadija Topić, član	ž		
Zdravko Maltar, ing.geot., član	m		
Ivan Sedlar, član	m		
Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član	m		
Tomislav Ledinski, član	m		

**Skupština:** Skupštinu društva čine osnivači društva.

**Vlasnička struktura u %:**

Članovi društva	Učešće u %
Grad Varaždin	51,0000%
Grad Ludbreg	9,0444%
Grad Novi Marof	7,2844%
Grad Ivanec	4,6344%
Grad Varaždinske Toplice	3,7544%
Općina TrnovecBartolovečki	2,8744%
Grad Lepoglava	2,4344%
Općina Jalžabet	1,5544%
Općina Martijanec	1,5544%
Općina Petrijanec	1,5544%
Općina Beretinec	1,1144%
Općina Donja Voća	1,1144%
Općina Gornji Kneginec	1,1144%
Općina Mali Bukovec	1,1144%
Općina Maruševac	1,1144%
Općina Sračinec	1,1144%
Općina Veliki Bukovec	1,1144%
Općina Vinica	1,1144%
Općina Breznica	0,6744%
Općina Breznički Hum	0,6744%
Općina Cestica	0,6744%
Općina Klenovnik	0,6744%
Općina Ljubešćica	0,6744%
Općina Sveti Đurđ	0,6744%
Općina Sveti Ilija	0,6744%
Općina Vidovec	0,6744%
<b>Ukupno</b>	<b>100,00</b>

**Broj zaposlenih:**

2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina	2018. godina
276	276	277	277	280

**Podaci o poslovanju:**

	2014.	2015.	2016.	2017.	2018
Prihodi	101.598.119,00	102.888.305,00	106.666.358,00	106.021.736,00	112.755.500,00
Dobit	1.961.420,00	1.489.703,00	933.233,00	-6.324.783,00	1.767.169,00

**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2016.	2017	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno.	Ostvareno	Plan 2019	Plan 2019/2018 * 100
<b>Ukupni prihodi</b>	106.666.358,00	106.021.736,00	112.755.500,00	122.246.956,00	108,42
<b>Ukupni rashodi</b>	105.733.125,00	112.346.519,00	110.988.282,00	117.874.284,00	106,20
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	933.233,00	737.500,00	744.500,00	4.372.672,00	587,33

**Planirane investicije:**

Investicija	2016.	2017.	2018.	Plan 2019
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Objekti	53.112.401,00	35.549.488	55.750.442,00	86.000.000,00
Oprema	1.384.753,00	1.612.164	7.309.178,00	7.896.000,00
Zemljišta	0,00	672.602	49.335,00	3.750.000,00
<b>Ukupno</b>	54.497.154,00	37.834.254	63.108.955,00	97.646.000,00

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Drugo	54.497.154,00	37.834.254,00	46.179.216,00	57.646.000,00
<b>Ukupno</b>	54.497.154,00	37.834.254,00	46.179.216,00	57.646.000,00

**Planirana zaduženost:**

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Prihodi iz EU fondova	-	-	16.929.739,00	40.000.000,00
<b>Ukupno</b>	-	-	16.929.739,00	40.000.000,00

### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNIČKI HUM**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Breznički Hum jesu sljedeći:

1. Općina Breznički Hum mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Breznički Hum budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Breznički Hum:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Breznički Hum (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/13, 22/13 i 16/18)
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Breznički Hum (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/16)

Općina Breznički Hum osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaze pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine Breznički Hum

*„Općina Breznički Hum je na koncu 2014. upravljala i raspolagala s pet poslovnih prostora površine 747 m<sup>2</sup> i 8 970 m<sup>2</sup> zemljišta. Stanova u vlasništvu nema. Općina nije utvrdila namjenu odnosno uporabnu kategoriju nekretnina i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnina. Od 2012. do 2014. nisu ostvareni prihodi od upravlja i raspolaganja poslovnim prostorima, stanovima i zemljištem, niti rashodi za nabavu poslovnih prostora, zemljišta i stanova.*

*Za obavljanje funkcija iz svoga samoupravnog djelokruga Općina koristi bez naknade prostore u nekretnini koja nije u njezinom vlasništvu. Dva poslovna prostora površine 338,1 m<sup>2</sup> koriste bez naknade drugi subjekti (osnovna škola u Šćepanju i ambulanta obiteljske medicine), dok su tri poslovna prostora ukupne površine 409 m<sup>2</sup> izvan uporabe (objekt stare škole u Brezničkom Humu i pomoćne zgrade). Za korištenje ambulante opće medicine zaključen je Sporazum s liječnikom koji ima zaključen ugovor s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje. Ugovor o uvjetima korištenja poslovnog prostora nije zaključen s osnovnom školom. Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.*

*Varaždinska županija je u lipnju 2013. zaključkom dala suglasnost na Odluku Školskog odbora Osnovne škole Breznički Hum da bez naknade ustupi Općini Breznički Hum nekretninu - dvorište površine 2 772 m<sup>2</sup>, pomoćnu zgradu površine 25 m<sup>2</sup> i škole površine 272 m<sup>2</sup>. Svrha ustupanja nekretnine je obnova, revitalizacija i prenamjena stare škole.*

**Tablica 7. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Breznički Hum**  
**Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Breznički Hum**

<b>Ostali poslovni prostori</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Školska zgrada, k.č. br. 920, k.o. Šćepanje	5910	Prostor Osnovne škole
Stambena zgrada, k.č. br. 806/1, k.o. Butkovec, etažno vlasništvo E-6	55,05	Ambulanta opće medicine
Škola, pomoćna zgrada, dvorište, k.č. br. 810, k.o. Butkovec	3069	Zgrada nije u funkciji

Općina Breznički Hum planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNIČKI HUM**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Breznički Hum koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Breznički Hum podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Breznički Hum, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Breznički Hum, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Breznički Hum uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Breznički Hum moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).
- Odluka o formiranju poduzetničke zone u Općini Breznički Hum – Zona male privrede Breznički Hum (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/14)

*Koncem 2014. Općina Breznički Hum je raspolagala sa 8 970 m<sup>2</sup> zemljišta, od čega se 8 230 m<sup>2</sup> odnosi na neizgrađeno građevinsko zemljište. Za sada nije definirana namjena neizgrađenog građevinskog zemljišta..*

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Breznički Hum i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Breznički Hum.

Općinsko vijeće Općine Breznički Hum, na sjednici održanoj 3.studenog 2014. godine, donijelo je Odluku o formiranju Poduzetničke zone – Zone male privrede Breznički Hum (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/14), kojom se formira Poduzetnička zona za proizvodnu namjenu s mogućom kombinacijom poslovnih namjena (pretežito industrijske, zanatske i poslovne namjene).

#### **4.1. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i



slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Breznički Hum na sjednici, održanoj dana 11. prosinca 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 72/13) kojom se uređuje korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija, građenje i financiranje nerazvrstanih cesta, upravljanje nerazvrstanim cestama, gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste, kao i poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Breznički Hum.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu istog Zakona, a to su:

- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar naselja
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine ulice, seoski i poljski putovi, te druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljane i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

O korištenju, održavanju, zaštiti, rekonstrukciji i građenju nerazvrstanih cesta na svom području brine Općina, osim o nerazvrstanim cestama kojima upravljaju šumarske ili vodoprivredne javne ustanove u skladu s posebnim propisima.

Općina Breznički Hum donijela je sljedeće akte koji se odnose na nerazvrstane ceste:

- Odluku o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 72/13),
- Ispravak Odluke o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 3/14),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 46/14).

**Tablica 8. Registar nerazvrstanih cesta Općine Breznički Hum**

Broj ceste	Naziv ceste	Opis	Duljina u m	Katastarska općina	Katastarska čestica
NC 1-001	Horvati - Valjaki - Krpan	NC 1-006 - Horvati - Valjaki - Krpan	4016		
				Ščepanje	2381
				Kamena Gorica	2387
				Ščepanje	2292
				Kamena Gorica	2191/4
Ščepanje	2286				
Kamena Gorica	2191/6				
NC 1-003	Grokši	NC 1-001 - Grokši - NC 3-009	108	Ščepanje	2284
NC 1-004	Soveri	NC 1-001 - Soveri - NC 3-010	256	Ščepanje	2287
NC 1-005	Pofuki	NC 1-001 - Pofuki - NC 3-012	278	Ščepanje	2288
NC 1-006	Gašparuši - Pučaki	ŽC 2173 - Gašparuši - Pučaki - NC 1-012	807	Ščepanje	2305
				Ščepanje	2337
NC 1-007	Lojeni - Mlinareki	ŽC 2173 - Lojeni - Mlinareki	968	Ščepanje	2308
NC 1-008	Kičini	NC 1-007 - Kičini - NC 1-009	235	Ščepanje	2309
NC 1-009	Kleste - Šavoriđi	ŽC 2171 - Kleste - Šavoriđi	1793	Ščepanje	2314
				Ščepanje	2310
				Ščepanje	2323
				Ščepanje	2313
NC 1-010	Pučki	NC 1-009 - Pučki	213	Ščepanje	2323
NC 1-011	Prijelogi - Vugoršeki	ŽC 2171 - Prijelogi - Vugoršeki	529	Ščepanje	2323
				Butkovec	230
				Butkovec	230
				Butkovec	229
				Ščepanje	2327
				Ščepanje	2326
NC 1-012	Futači - Gašparuši	LC 25137 - Futači - Gašparuši	709	Ščepanje	2302
NC 1-013	Futači	NC 1-014 - Futači - NC 3-013	266	Ščepanje	2330
NC 1-014	Futači	NC 1-012 - Futači - NC 3-013	255	Ščepanje	2302
NC 1-016	Paliri	LC 25137 - Paliri - NC 3-021	193	Ščepanje	2329
NC 1-019	Gornji Hum	LC 25137 - Gornji Hum - NC 3-025	1557	Ščepanje	2353
				Ščepanje	2342
NC 1-022	Pucaki	NC 1-019 - Pucaki - NC 3-028	161	Ščepanje	2346
NC 1-023	Šami	NC 1-019 - Šami	131	Ščepanje	2360
NC 1-024	Gornji hum	NC 1-019 - Gornji hum	176	Ščepanje	2345
NC 1-025	Gornji hum	NC 1-019 - Gornji hum - NC 1-028	527	Ščepanje	2372
				Ščepanje	2373
				Ščepanje	2374
NC 1-028	Kralji - Petrusi	NC 1-019 - Kralji - Petrusi - NC 1-025 - NC 3-026	1006	Ščepanje	2366
NC 1-031	Cinkarovina	NC 1-028 - Cinkarovina - NC 1-038	895	Ščepanje	2358
NC 1-032	Gotali	NC 1-033 - Gotali - NC 3-026	832	Ščepanje	2366
				Ščepanje	2366

				<b>Ščepanje</b>	<b>2368</b>
NC 1-037	Rakovec	ŽC 2171 - Rakovec	193		
				Ščepanje	2368
NC 1-038	Molep	DC 3 - Molep - ŽC 2171	850		
				Ščepanje	2364
				Butkovec	970
NC 1-039	Kožići	DC 3 - Kožići - ŽC 2171	825		
				Butkovec	967
				Butkovec	968
NC 1-040	Haci	ŽC 2171 - Haci - NC 1-041	405		
				Butkovec	962
NC 1-041	Gradska ulica	DC 3 - Gradska ulica - NC 3-065	925		
				Butkovec	962
NC 1-043	Stari Marof	LC 25157 - Stari Marof - NC 3-047	158		
				Butkovec	954
NC 1-046	Gornje selo	ŽC 2171 - Gornje selo - NC 3-056	391		
				Butkovec	921/1
				Butkovec	922
NC 1-047	Šafrani	ŽC 2171 - Šafrani - NC 3-058 - NC 3-059	1171		
				Butkovec	614
				Butkovec	961
NC 1-050	kraj grada - Križančiči	NC 1-049 - kraj grada - Križančiči - NC 1-055	797		
				Vinično	4946
				Vinično	4940
NC 1-051	Gornje selo	NC 1-055 - Gornje selo - NC 3-082	762		
				Vinično	4922
				Vinično	4919
NC 1-052	Rusanovo selo	NC 1-053 - Rusanovo selo - NC 1-055	584		
				Vinično	4967
				Vinično	4966
				<b>Vinično</b>	<b>4966</b>
NC 1-053	Rusanovo selo	NC 2-015 - Rusanovo selo - NC 3-077	574		
				Vinično	4915
NC 1-054	Šafranov brijeg	NC 1-053 - Šafranov brijeg - NC 3-080	298		
				Vinično	4955
NC 1-055	Donje selo - Srijemci - Gornje	LC 25158 - Donje selo - Srijemci - Gornje selo - NC 1-1363			
				Vinično	4951
				Vinično	4922
				Vinično	4933
NC 1-056	Forbot	NC 3-085 - Forbot - NC 3-087	223		
				Vinično	4943
NC 1-057	Fraterščina - Mladine	NC 1-055 - Fraterščina - Mladine - NC 3-080	1134		
				Vinično	4924
				Vinično	4921
NC 2-002	Gradinščaki	NC 1-005 - Gradinščaki - NC 3-012	711		
				Ščepanje	2290
NC 2-003	Hum	NC 1-028 - Hum	82		
				Ščepanje	2371
NC 2-004	Hum	NC 1-028 - Hum	164		
				Ščepanje	2371
NC 2-007	put Kišuri	NC 2-006 - put Kišuri	350		
				Butkovec	937
				Butkovec	938
NC 2-010	Kšuri - Gotali	LC 25157 - Kšuri - Gotali - NC 2-006	1450		
				Butkovec	949/1
NC 2-013	Crkveni put	NC 1-051 - Crkveni put - NC 1-057	246		
				Vinično	4922
NC 2-014	Čereneo	NC 1-053 - Čereneo - NC 3-079 - Visoko	438		
				Vinično	4961
				Vinično	4962

NC 2-015	Čereneč	NC 1-053 - Čereneč - Visoko	247	Vinično	4962
NC 3-001	Zdenčine - Tukači	ŽC 2134 - Zdenčine - Tukači - LC 25134 - NC 1-018	2401	Vinično	4915
NC 3-004	Valjaki - Tukači	NC 1-018 - Valjaki - Tukači - NC 3-005	1081	Ščepanje	2293
NC 3-005	Pod gaj	NC 1-001 - Pod gaj - NC 3-004	668	Ščepanje	2292
NC 3-006	Žežiji	NC 1-015 - Žežiji - NC 3-004	744	Ščepanje	2300
NC 3-007	Cerine	LC 25137 - NC 1-018 - Cerine - LC 25137	767	Ščepanje	2297
				Ščepanje	2295
NC 3-008	Krčica	NC 1-001 - Krčica	377	Ščepanje	2285
NC 3-010	Soveri	NC 1-004 - Soveri	482	Ščepanje	2287
NC 3-012	Pofuki	NC 1-005 - Pofuki - NC 3-011	552	Ščepanje	2288
NC 3-014	Podzaruška	ŽC 2173 - Podzaruška - NC 1-014	573	Ščepanje	2302
NC 3-015	Podzaruška	ŽC 2173 - Podzaruška - NC 1-011	541	Ščepanje	2325
NC 3-016	Strnidol	NC 1-009 - Strnidol - NC 1-009	622	Ščepanje	2321
NC 3-017	Hrastovica	ŽC 2173 - Hrastovica - NC 1-009	569	Ščepanje	2319
NC 3-019	Kičini	NC 1-009 - Kičini	281	Ščepanje	2316
				Ščepanje	2320
NC 3-020	Poture	ŽC 2171 - Poture - NC 1-009	1272	Ščepanje	2329
				Ščepanje	2314
NC 3-021	Graberje - Paliri	NC 1-016 - Graberje - Paliri - NC 3-022 - LC 25137	1794	Ščepanje	2329
NC 3-022	Graberski	ŽC 2173 - Graberski - LC 25137 - NC 3-025	1098	Ščepanje	2354
				Ščepanje	2328
				Butkovec	927
NC 3-023	Surinjak	LC 25137 - Surinjak - NC 3-025	244	Ščepanje	2294
NC 3-024	Hunščak - Bukovlje	LC 25137 - Hunščak - Bukovlje - NC 3-026	1012	Ščepanje	2375
NC 3-025	Surinjak	LC 25137 - Surinjak - NC 1-019	900	Ščepanje	2340
				Ščepanje	2342
				Ščepanje	2294
NC 3-026	Humščak	NC 1-025 - NC 1-028 - Humščak - NC 1-032	1334	Ščepanje	2368
				Ščepanje	2372
NC 3-027	Gornji hum	NC 1-019 - Gornji hum	269	Ščepanje	2343
NC 3-028	Pucaki	NC 1-022 - Pucaki	460	Ščepanje	2346
				Ščepanje	1468
NC 3-031	Molef	NC 1-029 - Molef	892	Ščepanje	2381
NC 3-034	Gotali	NC 1-028 - NC 1-029 - Gotali - NC 1-032	226	Ščepanje	2366

NC 3-035	Kobiljnjak	NC 1-041 - Kobiljnjak	303		
				Butkovec	962
NC 3-043	Krčinovac	NC 2-007 - Krčinovac	270		
				Butkovec	938
NC 3-044	Gaji	NC 2-006 - Gaji	1187		
				Butkovec	948
NC 3-045	Pavlovići	NC 2-010 - Pavlovići	794		
				Butkovec	949/1
NC 3-048	Ljubekovina	LC 25157 - Ljubekovina	733		
				Butkovec	953/1
NC 3-053	put Začretje	NC 2-012 - put Začretje - Breznica NC 007	664		
				Butkovec	957
				Butkovec	955
				Butkovec	956
NC 3-058	Melinišće	NC 1-047 - NC 3-059 - Melinišće - NC 2-012	381		
				Butkovec	599/8
				Butkovec	614
NC 3-059	Šafrani	NC 3-058 - Šafrani	218		
				Butkovec	99999/147
NC 3-062	Fuđetina	NC 1-047 - Fuđetina	70		
				Butkovec	18/2
NC 3-065	Kobiljak	NC 1-041 - Kobiljak - NC 1-048	1114		
				Butkovec	958
NC 3-072	Gmajne - Frkojice	LC 25158 - Gmajne - Frkojice	1219		
				Vinično	4938
				Vinično	4939
NC 3-074	Borje	NC 1-049 - Borje - NC 3-085	1233		
				Vinično	5013
				Vinično	4933
NC 3-075	Pečina	NC 1-050 - Pečina - NC 1-055	521		
				Vinično	4943
				Vinično	4941
NC 3-077	Rusanice	LC 25158 - Rusanice - NC 1-053	1058		
				Vinično	4915
				Vinično	4968
NC 3-079	Pisačine	NC 1-053 - Pisačine - NC 2-014 - Visoko	392		
				Vinično	4965
NC 3-080	Šafranov brijeg	NC 1-051 - NC 1-054 - Šafranov brijeg - NC 1-057	2035		
				Vinično	4950
				Vinično	4918/1
				Vinično	4918/3
				Vinično	4955
NC 3-081	Sekovanec	NC 1-051 - Sekovanec - NC 1-055	410		
				Vinično	4948
NC 3-082	Jarek - Topolje	NC 1-051 - Jarek - Topolje	691		
				Vinično	4919
NC 3-083	Mladine	NC 1-057 - Mladine - NC 1-057	333		
				Vinično	4923
NC 3-084	Lisica	NC 1-057 - Lisica - NC 3-082	179		
				Vinično	4920
NC 3-085	Kleste - črlene zemlje	NC 1-055 - Kleste - črlene zemlje	1561		
				Vinično	4933
				Vinično	5016
				Vinično	5017
				Vinično	4944
				Vinično	4930
				Vinično	4932
NC 3-086	Podgora	NC 1-057 - Podgora - NC 3-085	579		
				Vinično	4932
				Vinično	4933
				Vinično	5026
NC 3-087	Zapečine	NC 3-075 - Zapečine	244		
				Vinično	4943
				Vinično	4942
NC 3-088	Kleste	NC 1-056 - Kleste - NC 3-074	399		
				Vinično	4934
				Vinično	4933
NC 3-089	Klenovec	NC 1-057 - Klenovec - NC 3-085	985		
				Vinično	4927
				Vinično	4930
NC 3-090	Klenovec	NC 3-089 - Klenovec	321		
				Vinično	4927

## **5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNIČKI HUM**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Breznički Hum mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Breznički Hum budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Breznički Hum ne planira prodaju nekretnina u 2020. godini

## **6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),



- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016, Varaždin).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016, Varaždin) na području Općine Breznički Hum postoji odobreno eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena Črlena Zemlja (1,22 ha) i eksploatacijsko polje tufa Lojnica (2,93 ha).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 9. navedeni su razvojni projekti Općine Breznički Hum.

**Tablica 9. Razvojni projekti Općine Breznički Hum**

<b>Projekti</b>	<b>Razdoblje provedbe</b>
Kapitalni projekt – Izgradnja i rekonstrukcija kapitalnih objekata	2019. – 2021.
Kapitalni projekt – Izgradnja cesta	2019. – 2021.
Kapitalni projekt – Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	2019. – 2021.
Kapitalni projekt – Izgradnja i rekonstrukcija ostalih građevinskih objekata	2019. – 2021.

Općina Breznički Hum planira provesti rješavanje imovinsko – pravnih odnosa.

## **7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNIČKI HUM**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Breznički Hum:

1. Procjena potencijala imovine Općine Breznički Hum mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnine eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina («Narodne novine», broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa («Narodne novine», broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Breznički Hum u 2020. godini nema u planu vršiti procjenu nekretnina, osim ako se ukaže potreba za istim. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## **8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

### **Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine**

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Breznički Hum nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

## 9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno – privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno – privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno – privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Breznički Hum nema planova za ulaženje u projekte javno – privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno – privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

## 10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Breznički Hum raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Breznički Hum bit će postavljen widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.



Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Breznički Hum dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

**Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja će biti postavljena na Internet stranici Općine Breznički Hum	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Breznički Hum poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Breznički Hum biti će postavljen widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Breznički Hum raspolaže.

<p>Dostavljanje podataka i promjena podataka u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
---	--	--

## **11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNIČKI HUM**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznički Hum:

1. Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Breznički Hum, na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breznički Hum,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Breznički Hum s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznički Hum:

- **Opći propisi:**
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Breznički Hum na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Breznički Hum.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Breznički Hum zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Breznički Hum te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznički Hum.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito

se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Breznički Hum dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. Siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Breznički Hum imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznički Hum.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Breznički Hum moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Breznički Hum kroz izvjesno vrijeme, učinit će javno dostupnima svoju Evidenciju imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Breznički Hum te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Breznički Hum.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Breznički Hum.

**Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznički Hum**

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Breznički Hum	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Breznički Hum na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuvat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. I 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. Navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. Siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

## **12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. Koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16, 116/18 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Općina Breznički Hum nije do sada zatražila darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine i nema namjeru zatražiti nekretnine ni tijekom 2020. godine.